

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

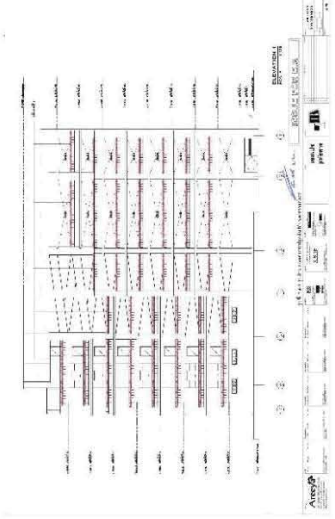
ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66	2	2	1	-	-	-	-	-

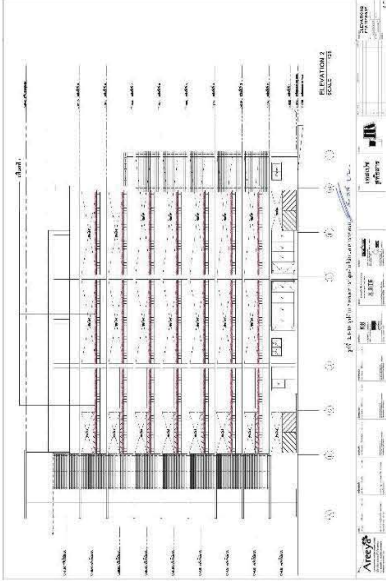
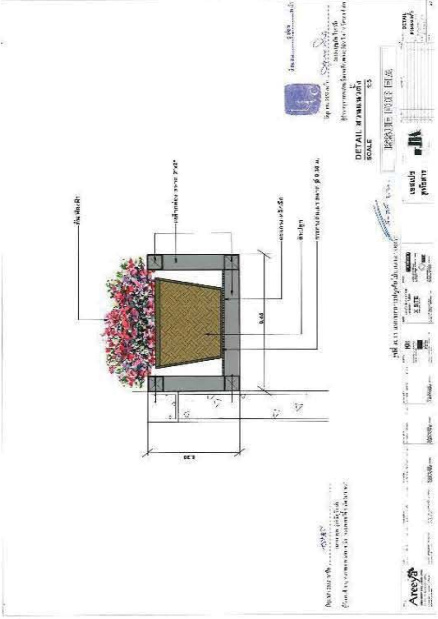
หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถชั้น 2-8 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีได้ถูกก่อสร้างกระเบยเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้มาตั้งแต่แรก แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) มีได้ดำเนินการติดตั้งกระเบยเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้ ขนาดความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ยึดติดกับผนังกันตกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถทางด้านหน้าอาคารจอดรถ และฝั่งติดถนนซอยสวรรค์ลี ดั้งแต่ต้น ซึ่งเป็นการกระทำผิดต่อแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดที่ดินตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. 1009.5/4445 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552”
		
		แบบแปลนกระเบยปลูกต้นไม้อาคารจอดรถ ฟังติดถนนซอยสวรรค์ลี

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติไม่ได้ แต่ได้แต่ไม่ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		 แบบแปลนระบุจุดตั้งไม้อาคารจอดรถฝั่งด้านอาคารจอดรถ  แบบแปลนกระเบื้องต้นไม้อาคารจอด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตาม ระบบที่ตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้อาจกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานกรทส.2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมลพิษ	- จัดให้มีห้องพักมุลพิษอยู่ประจำชั้นต้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.5 ตร.ม. ซึ่งภายในจะตั้งถังมุลพิษขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมุลพิษแห้ง 1 ถัง และถังมุลพิษเปียก 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมุลพิษ แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมุลพิษรวมต่อไป	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมุลพิษอยู่ประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร มีการจัดตั้งถังขยะขนาด 250 ล. จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปเก็บรวบรวมมุลพิษและความสะอาดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.30-11.30 น. แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังขยะ ขนาด 250 ล. จำนวน 1 ถัง นำไปไว้ในห้องพักมุลพิษอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อรองรับมุลพิษจากผู้พักอาศัยภายในพื้นที่อาศัยแต่ละชั้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง บริเวณด้านล่างอาคารจอดรถ ซึ่งมีพื้นที่กว้างขวางรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการ ถึงการก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเนื่องด้วยในฝั่งการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันไม่เป็นไปตามแผนผังที่กำหนดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการควรจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมออกเป็น 2 ส่วนอย่างชัดเจน เพื่อแยกระหว่างมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่ากำหนดจุดจอดรถมูลฝอย	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมีได้จัดทำป้าย “ประตูปิดมิดชิด” ที่ห้องพักขยะรวม แต่ยังไม่แจ้งให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้งที่นำขยะมาจัดเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม แต่ในปัจจุบันไม่ได้มีการปิดประตูห้องพักขยะรวมเนื่องจากประตูห้องพักขยะรวมชำรุด
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมิดชิดประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการแก้ไขประตูห้องพักมูลฝอยรวม ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง